

# PRISLISTE

TOPPEN AV LITLASKAR

LEILIGHET	BRA kvm	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Renter + felleskost*	Tot. felleskost etter 11 år	TOTALPRIS
0.1	67,4	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
1.1	123,7	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
1.2	99,5	3 633 000	1 557 000	2 553	16 013	23 846	<b>5 216 132</b>
1.3	97,9	3 983 000	1 707 000	2 520	17 277	25 864	<b>5 716 132</b>
1.4	97,9	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
1.5	99,5	4 193 000	1 797 000	2 553	18 088	27 128	<b>6 016 132</b>
1.6	123,7	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
2.1	114,1	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
2.2	96,6	3 983 000	1 707 000	2 493	17 250	25 837	<b>5 716 132</b>
2.3	96,6	4 123 000	1 767 000	2 493	17 769	26 658	<b>5 916 132</b>
2.4	96,6	4 263 000	1 827 000	2 493	18 287	27 478	<b>6 116 132</b>
2.5	96,6	4 543 000	1 947 000	2 493	19 325	29 120	<b>6 516 132</b>
2.6	114,1	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
3.1	104,8	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
3.2	97,2	-	-	-	-	-	<b>SOLGT</b>
3.3	97,2	4 403 000	1 887 000	2 505	18 818	28 311	<b>6 316 132</b>

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 5,70%. Videre total løpetid på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring. \* Per måned etter skattefradrag.

# PRISLISTE

TOPPEN AV LITLASKAR

LEILIGHET	BRA kvm	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Renter + felleskost*	Tot. felleskost etter 11 år	TOTALPRIS
3.4	97,2	4 543 000	1 947 000	2 505	19 337	29 132	6 516 132
3.5	97,2	4 753 000	2 037 000	2 505	20 115	30 363	6 816 132
3.6	104,8	-	-	-	-	-	SOLGT
4.1	96,0	4 683 000	2 007 000	2 481	19 831	29 928	6 716 132
4.2	99,6	4 683 000	2 007 000	2 555	19 906	30 002	6 716 132
4.3	99,6	4 753 000	2 037 000	2 555	20 165	30 413	6 816 132
4.4	99,7	4 893 000	2 097 000	2 557	20 686	31 235	7 016 132
4.5	99,6	4 893 000	2 097 000	2 555	20 684	31 233	7 016 132
4.6	95,9	-	-	-	-	-	SOLGT
5.1	86,4	-	-	-	-	-	SOLGT
5.2	90,1	4 683 000	2 007 000	2 358	19 709	29 806	6 716 132
5.3	90,1	4 683 000	2 007 000	2 358	19 709	29 806	6 716 132
5.4	90,1	4 823 000	2 067 000	2 358	20 228	30 626	6 916 132
5.5	90,1	4 823 000	2 067 000	2 358	20 228	30 626	6 916 132
5.6	86,4	-	-	-	-	-	SOLGT
6.1	158,7	9 023 000	3 867 000	3 779	37 209	56 663	12 916 132

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 5,70%. Videre total løpetid på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring. \* Per måned etter skattefradrag.

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode. Gyldig til nytt oppsett foreligger.

- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22%, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,70% rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Toppen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.