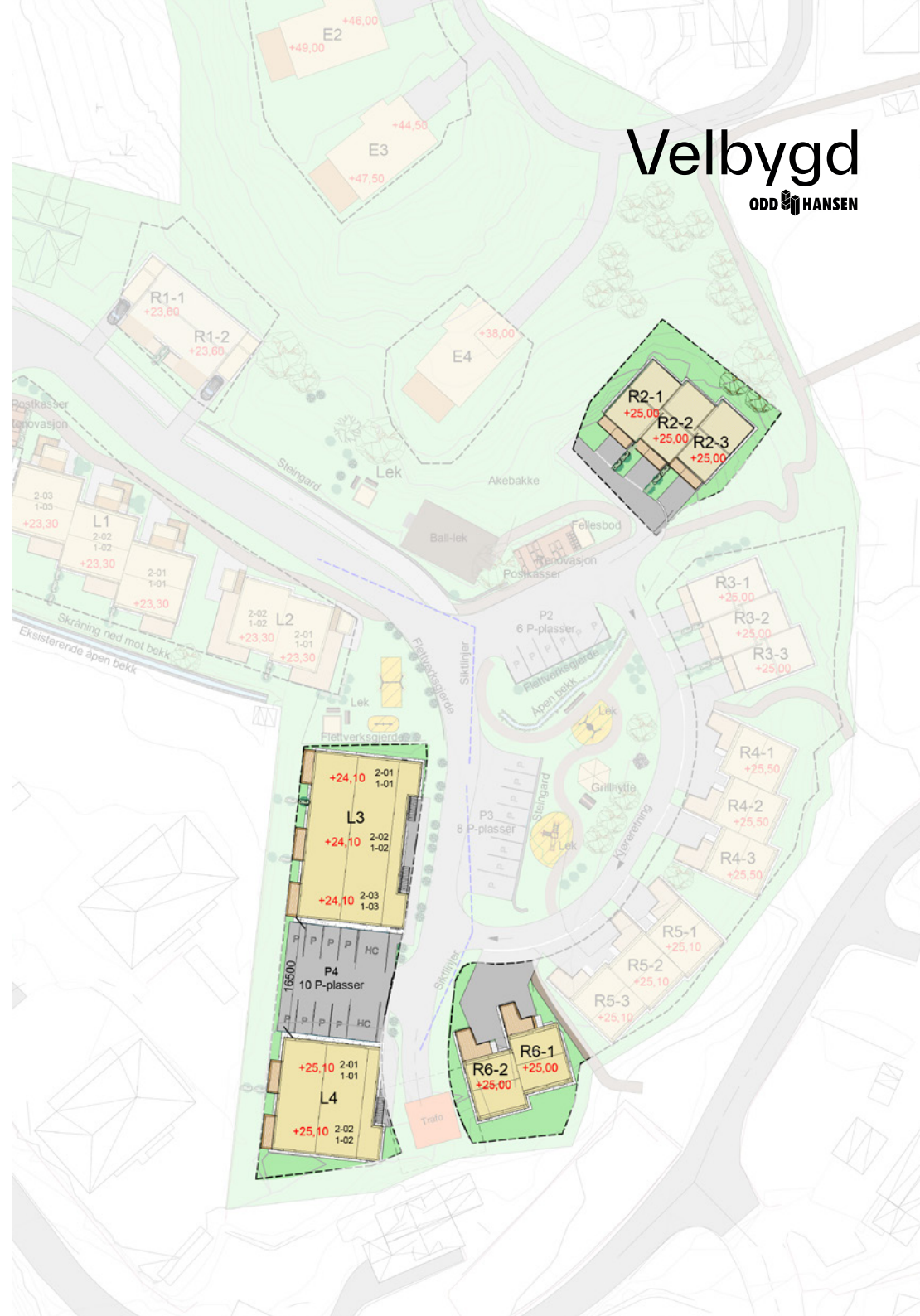


V Prislister

Selveier, Berglytunet

BOLIG	BRA-i	BRA-e	Rom	Soverom	Pris
R2-1	182	11	5	3	5 290 000
R2-2	182	11	5	3	4 990 000
R2-3	179	11	5	3	5 290 000

→ Se boligbeskrivelse og salgsinformasjon for mer informasjon.



V Prislister

Borettslag, Berglytunet

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med en lånegrad på 70 % og med flytende rente på 5,5 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk som kan trekkes fra med 22 %, dersom andelseiger har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det blir tatt forbehold og forutsetning på lån.
- Stipulert økt finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne bli endret seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Berglytunet blir det inntatt kommunale avgifter, renovasjonsavgifter, styrehonorar, forretningsførerhonorar, vedlikehold, revisjon, forsikring og felles strøm.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.

BOLIG	BRA-i	BRA-e	TBA Terrasse	Rom	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Total felleskost (rente + felleskostnad)	Total felleskost etter avdragsfri periode	Pris
L3-1-01	89	5	15	3	2	1 137 000	2 653 000	3 203	15 363	18 415	3 790 000
L3-1-02	89	5	14	3	2	1 137 000	2 653 000	2 988	15 148	18 200	3 790 000
L3-1-03	89	6	15	3	2	1 137 000	2 653 000	2 988	15 148	18 200	3 790 000
L3-2-01	90	6	14	3	2	1 167 000	2 723 000	3 019	15 500	18 633	3 890 000
L3-2-02	89	5	14	3	2	1 137 000	2 653 000	2 988	15 148	18 200	3 790 000
L3-2-03	90	6	14	3	2	1 167 000	2 723 000	3 019	15 500	18 633	3 890 000

V Prislister

Borettslag, Berglytunet

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med en lånegrad på 70 % og med flytende rente på 5,5 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk som kan trekkes fra med 22 %, dersom andelseiger har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det blir tatt forbehold og forutsetning på lån.
- Stipulert økt finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne bli endret seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Berglytunet blir det inntatt kommunale avgifter, renovasjonsavgifter, styrehonorar, forretningsførerhonorar, vedlikehold, revisjon, forsikring og felles strøm.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.

BOLIG	BRA-i	BRA-e	TBA Terrasse	Rom	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felles- kost	Total felleskost (rente + felleskostnad)	Total felleskost etter avdragsfri periode	Pris
L4-1-01	89	5	14	3	2	1 197 000	2 793 000	2 988	15 789	19 002	3 990 000
L4-1-02	89	5	15	3	2	1 197 000	2 793 000	2 988	15 789	19 002	3 990 000
L4-2-01	90	5	14	3	2	1 197 000	2 793 000	3 019	15 821	19 034	3 990 000
L4-2-02	90	5	14	3	2	1 197 000	2 793 000	3 019	15 821	19 034	3 990 000
BOLIG											
R6-1	121	5	13	5	4	1 287 000	3 003 000	3 996	17 760	21 214	4 290 000
R6-2	120	5	14	5	4	1 287 000	3 003 000	3 964	17 728	21 183	4 290 000