

# BOLIGBESKRIVELSE

## FØRREPARKEN BYGGETRINN 3

20 splitter nye boliger i rekke med flotte solforhold, herlige terrasser og god standard.



# BOLIGBESKRIVELSE - FØRREPARKEN

Utarbeidet av: **Odd Hansen Prosjekt AS** Dato: 29.05.2020

## Generell beskrivelse

Boligene leveres komplett ferdigstilte, tilpasset Husbankkrav og med ferdig opparbeidede uteområder. Arkitektfirma Brekke-Helgeland-Brekke AS ved sivilarkitekt Jan Ove Bjørheim har tegnet boligene. Odd Hansen Prosjekt AS har utviklet prosjektet og vil være ansvarlig for salg og gjennomføring.

## Prosjektet

Bygges og eies av Odd Hansen Prosjekt AS. Kontaktperson:

## **Lisa Linn Green**

Tlf: 942 88 316

E-post: lisa@oddhansen.no

## Utendørsområdet

Hele tomteområdet vil bli omfattet av byggearbeidet. Alle trafikkerte områder som veier og parkeringsområder vil få fast dekke som asfalt. Dette gjelder også områder ved utvendig bod og fram til inngangsdøren. Området utenfor huset vil bli pent opparbeidet med ferdigplen og en kombinasjon med asfalt og hellelagte gangveier. Det er lagt opp til ferdigplen rundt boligene, det er også medtatt beplantning i fellesområder som ellers vil bli planert, raket og isådd. Det vil bli satt opp utvendig belysning av fellesområder.

## Boder

Det leveres utvendig bod med areal på ca. 5 kvm. Tett tak med Sarnafil tekking og nødvendig fall og nedløp. Utvendig kledning som bolig. Ingen isolering eller innvendig kledning.

## Generell byggebeskrivelse bygninger

Bygningene bygges på ringmur av betong og betongplate på mark, over dette blir bygningene bygget som en ren trebygning. I takkonstruksjon benyttes I-bjelker som hovedbæring.

## Yttervegger

Yttervegger leveres med trykk-impregneret kledning som er behandlet fra fabrikk. Slette felter utføres vekselvis med sementbaserte plater i tillegg til kledning etter arkitektens anvisning.

## Innvendig vegg

Lydvegger mellom boligene bygges som plassbygde lydvegger med overflate i gips. Øvrige innvendige vegger bygges i reisverk av tre, uisolert med gipsplater på hver side.

## Etasjeskiller

Under bjelker lektes og plates med gipsplater, over bjelker, spon 22 mm gulvplater, parkettunderlag og 13 mm eikeparkett (på bad leveres fliser).

## Trapper

Innvendige trapper leveres med håndløper, og trinn i eik.

## Takkonstruksjon

Leveres med I-bjelker som bæresystem til tak. Isoleres iht. forskriftskrav, og tekkes med Protan Takbelegg (Sarnafil) mekanisk innfesting.

## Vinduer og dører

Vinduer blir levert som lukkevinduer og faste vinduer iht. forskrifter og varmetapsberegning. Ett lukkevindu i hvert rom. Tett ytterdør i god kvalitet, tett isolert boddør og terrassedør med helt glass. Alle dører og vinduer blir levert med malte karmer fra fabrikk, dørblad malt fra fabrikk etter fargevalg fra arkitekt.

## Innvendig listverk

Listfrie vinduskarmer og listfri overgang mellom vegg og tak. Gulvlist leveres som lakkerte eikelister, samt hvitmaltedørlist.

## **Kjøkkeninnredning**

Leveres iht. tegninger med kjøleskap, innebygd komfyr, platetopp og oppvaskmaskin. Fronter i malte flater og benkeplate i laminat. Overskap inkl. vifteskap. Det vil bli utarbeidet egen kjøkkentegning for hver bolig.

## **Garderobeskap**

Det leveres ca. 1 meter hvite garderobeskap pr. sengeplass. I noen boliger er garderobeskap på hovedsoverom byttet ut med walk-in garderobe, se plantegning.

## **Baderomsinnredning**

Det leveres baderomsseksjon på ca. 1,20 m bredde som skuffemodell inkl. speil på bad i 2. etasje. Ingen overskap eller belysning over speil. Der leveres i tillegg seksjon og speil på bad i 1. etasje.

## **Ventilasjon**

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Frisk luft hentes fra fasaden og forvarmes i varmeveksleren før den tilføres soverommene og stuen. Brukt luft trekkes fra baderom og kjøkken, via varmeveksler og ut. Kjøkkenvifte som eget avtrekk med avkast direkte ut i yttervegg. Det er mulighet for at deler av ventilasjonsanlegget må kasses inn.

## **Malerarbeid**

Vegger helparkles og males, med standard farge Hvit Lin. Helparklede vegger er valgt i tråd med de siste anbefalinger fra malerbransjen og vil gi en jevnere uttrykk på de ferdigmalte flatene. Himlinger i gips som sparkles og males.

## **Flisarbeider**

Gulv og vegger i dusjonen på begge bad vil bli flislagt med grå gulv- og veggfliser.

## **Rørleggerarbeid**

Det leveres vegghengte toaletter. På begge bad leveres dusjvegger i glass. Bad 2. etasje får dusjvegger i glass, samt vegghengt servant.

## **Elektriske installasjoner**

Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard, som er NEK 400:2014. Dette gir en god dekning av stikkontakter, samt sikkerhet. Installasjon leveres skjult, med unntak av punkt på vegg/tak med brann- og lydtekniske krav. Røropplegget er trukket klart for ev. TV/Data-løsning i stue på hovedplan.

Det er opparbeidet ladestasjon for el-bil, hvor det er muligheter for å kjøpe tilgang til lading.

## **Diverse**

Boligene leveres ferdig utvasket og klar for innflytting, noe finvask og støvtørking må likevel påregnes for kjøper etter overlevering. Boligene leveres med røykvarsler i trappegangen, samt brannslukkingsapparat.

## **Tilpasninger**

Odd Hansen Prosjekt AS forbeholder seg retten til mindre fasade- og vindusendringer dersom dette anses nødvendig grunnet arkitektoniske eller byggetekniske forhold. Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse hvis dette av bygningsmessige karakter er mer praktisk, eller av andre årsaker er nødvendig.

