



trukthagen

PRISLISTE - LEILIGHETER

PRISLISTE - LEILIGHETER



Leilighet	BRA	Soverom	Rom	TBA terrasse	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Tot. felleskost	Totalpris
1-1	140	3	4	32	4 893 000	2 097 000	3 899	26 325	6 990 000
1-2	129	3	4	32	4 543 000	1 947 000	3 624	24 446	6 490 000
1-3	129	3	4	32	4 543 000	1 947 000	3 624	24 446	6 490 000
1-4	140	3	4	32	4 823 000	2 067 000	3 899	26 004	6 890 000
2-1	138	3	4	18	5 033 000	2 157 000	3 849	26 917	7 190 000
2-2	126	3	4	18	4 613 000	1 977 000	3 549	24 692	6 590 000
2-3	126	3	4	19	4 613 000	1 977 000	3 549	24 692	6 590 000
2-4	138	3	4	19	4 963 000	2 127 000	3 849	26 596	7 090 000
3-1	126	2	3	19	5 033 000	2 157 000	3 549	26 617	7 190 000
3-2	113	2	3	19	4 403 000	1 887 000	3 224	23 404	6 290 000
3-3	113	2	3	19	4 403 000	1 887 000	3 224	23 404	6 290 000

PRISLISTE - LEILIGHETER

Leilighet	BRA	Soverom	Rom	TBA terrasse	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Tot. felleskost	Totalpris
3-4	126	2	3	19	4 963 000	2 127 000	3 549	26 296	7 090 000
4-1	115	3	4	19	4 823 000	2 067 000	3 274	25 379	6 890 000
4-2	118	3	4	19	4 753 000	2 037 000	3 349	25 133	6 790 000
4-3	118	3	4	19	4 753 000	2 037 000	3 349	25 133	6 790 000
4-4	115	3	4	19	4 753 000	2 037 000	3 274	25 058	6 790 000
5-1	115	3	4	19	4 963 000	2 127 000	3 274	26 021	7 090 000
5-2	117	3	4	19	4 893 000	2 097 000	3 324	25 750	6 990 000
5-3	117	3	4	19	4 823 000	2 067 000	3 324	25 429	6 890 000
5-4	115	3	4	19	4 893 000	2 097 000	3 274	25 700	6 990 000
6-1	181	3	5	93	9 093 000	3 897 000	4 923	46 600	12 990 000
6-2	182	3	5	91	9 093 000	3 897 000	4 948	46 625	12 990 000

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode.

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 5,5 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Frukthagen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.