

PRISLISTE // KORNHAVEN // SALGSTRINN 1 // HUS E

Dato: 19.08.2024



Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	Garasje plass	Est. fellesutgifter	Pris	Est. omk.	Totalpris	Status
										per mnd.	ink. omk.		
101	1	4-roms	114	96	5	13	21	1	kr 6.043	kr 7.750.000	kr 20.356	kr 7.770.356	
102	1	3/4-roms	95	74	5	16	0	0*	kr 4.850	kr 5.025.000	kr 16.320	kr 5.041.320	
103	1	3-roms	78	65	5	8	9	0*	kr 4.349	kr 4.425.000	kr 14.648	kr 4.439.648	
104	1	2-roms	54	44	2,5	8	0	0	kr 3.029	kr 3.100.000	kr 9.828	kr 3.109.828	
105	1	4-roms	104	84	5	16	21	1	kr 5.379	kr 6.400.000	kr 18.128	kr 6.418.128	
201	2	4-roms	114	96	5	13	21	1					Solgt
202	2	3/4-roms	95	74	5	16	0	0*	kr 4.850	kr 5.325.000	kr 16.320	kr 5.341.320	
203	2	3-roms	78	65	5	8	9	1					Solgt
204	2	2-roms	54	44	2,5	8	0	0	kr 3.029	kr 3.200.000	kr 9.828	kr 3.209.828	
205	2	3/4-roms	96	75	5	16	0	1	kr 4.905	kr 6.050.000	kr 16.510	kr 6.066.510	
206	2	2-roms	33	30	2,5	0	7	0	kr 2.294	kr 2.500.000	kr 7.308	kr 2.507.308	
301	3	4-roms	114	96	5	13	21	1					Solgt
302	3	3/4-roms	95	74	5	16	0	1	kr 4.850	kr 6.150.000	kr 16.320	kr 6.166.320	
303	3	3-roms	78	65	5	8	9	0*	kr 4.349	kr 5.125.000	kr 14.648	kr 5.139.648	
304	3	2-roms	54	44	2,5	8	0	0	kr 3.029	kr 3.350.000	kr 9.828	kr 3.359.828	
305	3	3/4-roms	96	75	5	16	0	1	kr 4.905	kr 6.550.000	kr 16.510	kr 6.566.510	
306	3	2-roms	33	30	2,5	0	7	0	kr 2.294	kr 2.700.000	kr 7.308	kr 2.707.308	
401	4	4-roms	171	121	5	45	83	2					Solgt
402	4	3-roms	78	65	5	8	9	0*	kr 4.349	kr 5.325.000	kr 14.648	kr 5.339.648	
403	4	2-roms	54	44	2,5	8	0	0	kr 3.029	kr 3.500.000	kr 9.828	kr 3.509.828	
404	4	3/4-roms	96	75	5	16	0	1	kr 4.905	kr 6.750.000	kr 16.510	kr 6.766.510	
405	4	2-roms	33	30	2,5	0	7	0	kr 2.294	kr 2.850.000	kr 7.308	kr 2.857.308	
501	5	4-roms	192	140	5	47	82	2	kr 8.567	kr 15.000.000	kr 29.304	kr 15.029.304	

*Leiligheter med opsjon for kjøp av garasje plass. Pris pr. garasje plass er kr. 325.000,-. Se i tillegg ytterligere opplysninger på neste side.

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Samtlige arealer (utenom BRA-e) er avrundet iht. normale avrundingsregler. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering. Se prospekt for nærmere beskrivelse.

Leilighetenes priser er inklusive garasje plass(er) der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "garasje plass". Enkelte leiligheter har en opsjon for kjøp av garasje plass. Disse er markert med en *. Pris pr. garasje plass er kr. 325.000. Ta kontakt med megler hvis spørsmål.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasje plasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht. utkast budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, å-konto fjernvarme leiligheter, grunnpakke TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av felles garasjeanlegg, samt bidrag til huseierforening som har ansvar for drift/vedlikehold av utomhusanlegg og anlegg/bygninger til felles benyttelse.

Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2024-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Hamar kommune iht. de enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen for 2024 er 4 promille og bunnfradraget er kr 260.000. Ta kontakt med Hamar kommune for ytterligere informasjon.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte, samt oppstartskapital til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysingsgebyr på kr 500,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter. Det tas forbehold om feil i