



# *Norheimsmarka*

Prisliste, salgstrinn 3 - borettslag

## PRISLISTE ENEBOLIGER (E1)

NORHEIMSMARKA

Enebolig	BRA m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Totale felleskostnader	Tot. felleskostnader fra år 2035	Totalpris
E1-1	148	92	4	-	-	-	-		SOLGT
E1-2	148	92	4	1 707 000	3 983 000	3 576	23 458	27 664	5 690 000
E1-3	148	92	4	1 707 000	3 983 000	3 576	23 458	27 664	5 690 000
E1-4	148	92	4	1 707 000	3 983 000	3 576	23 458	27 664	5 690 000
E1-5	148	92	4	1 707 000	3 983 000	3 576	23 458	27 664	5 690 000
E1-6	148	92	4	1 707 000	3 983 000	3 576	23 458	27 664	5 690 000
E1-7	148	92	4	1 707 000	3 983 000	3 576	23 458	27 664	5 690 000

## PRISLISTE REKKEHUS (R2)

NORHEIMSMARKA

Enebolig	BRA m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Totale felleskostnader	Tot. felleskostnader fra år 2035	Totalpris
R2-1	126	49	3	-	-	-	-	-	SOLGT
R2-2	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-3	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-4	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-5	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-6	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-7	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-8	125	49	3	1 377 000	3 213 000	2 718	18 757	22 149	4 590 000
R2-9	125	49	3	1 407 000	3 283 000	2 718	19 106	22 573	4 690 000

## PRISLISTE REKKEHUS (R3 &amp; R4)

NORHEIMSMARKA

Enebolig	BRA m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Totale felleskostnader	Tot. felleskostnader fra år 2035	Totalpris
R3-1	119	15	3	1 407 000	3 283 000	2 613	19 001	<b>22 468</b>	4 690 000
R3-2	118	10	3	1 377 000	3 213 000	2 596	18 634	<b>22 027</b>	4 590 000
R3-3	118	10	3	1 377 000	3 213 000	2 596	18 634	<b>22 027</b>	4 590 000
R3-4	118	15	3	1 395 000	3 255 000	2 596	18 844	<b>22 281</b>	4 650 000
R4-1	119	15	3	1 395 000	3 255 000	2 613	18 861	<b>22 298</b>	4 650 000
R4-2	118	10	3	1 347 000	3 143 000	2 596	18 285	21 604	4 490 000
R4-3	118	10	3	1 377 000	3 213 000	2 596	18 634	<b>22 027</b>	4 590 000
R4-4	118	10	3	1 377 000	3 213 000	2 596	18 634	<b>22 027</b>	4 590 000
R4-5	119	15	3	1 407 000	3 283 000	2 613	19 001	22 468	4 690 000

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 5,99 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,99 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Innseilingen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

---

Se vedleggsskriv for mer info.

---